

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

VYPRACOVAL: František Dostál	KONTROLOVAL: Ing. Simona Kubová	ZODP. PROJEKTANT: Ing. Petr Kostka	Ing. PETR KOSTKA	
INVESTOR: Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek-Místek 738 01 MÍSTO STAVBY: Radniční 1148, T. G. Masaryka 1147, Frýdek-Místek 738 01			KOLLÁROVA 870/38 767 01 KROMĚŘÍŽ	
AKCE: Zpracování PD – Sanace vlhkosti zdiva v 1. PP – Radniční 1148, T. G. Masaryka 1147, Frýdek-Místek			FORMÁT	A4
			DATUM	10/2016
STUPEŇ DOKUMENTACE: DPS			A	
OBSAH: PRŮVODNÍ ZPRÁVA				

## **Obsah**

<b>A.1 Identifikační údaje .....</b>	<b>3</b>
A.1.1 Údaje o stavbě .....	3
A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi .....	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....	3
<b>A.2 Seznam vstupních podkladů .....</b>	<b>3</b>
<b>A.3 Údaje o území.....</b>	<b>3</b>
<b>A.4 Údaje o stavbě .....</b>	<b>6</b>
<b>A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....</b>	<b>7</b>

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) název stavby: **Zpracování PD – Sanace vlhkosti zdiva v 1. PP – Radniční 1148, T. G. Masaryka 1147, Frýdek-Místek**
- b) místo stavby: Radniční 1148, T. G. Masaryka 1147 Frýdek-Místek
- c) předmět dokumentace:  
PD pro provádění stavby

### **A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi**

Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148,  
Frýdek-Místek 738 01

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Zpracovatel projektové dokumentace:

Ing. Petr Kostka  
Kollárova 870/38  
767 01 Kroměříž  
IČO 61698903

Zodpovědný projektant:

Ing. Petr Kostka  
Kollárova 870/38  
767 01 Kroměříž  
Autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby  
Číslo autorizace: 1300023

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Katastrální mapa - internet  
Prohlídka a zaměření stávajícího stavu  
Konzultace s investorem  
Část původní dokumentace  
Kamerový průzkum kanalizace

## **A.3 Údaje o území**

### **a) rozsah řešeného území**

Stavba je dělena na 3 stavební objekty:

SO01 – Pasport dešťové kanalizace včetně dešťových svodů a odvětrávání základové zdi

SO02 – Provedení sanace dle odborného posudku 070-048059

SO03 – Stavební úpravy přilehlé komunikace pro pěší a návrh nové komunikace pro pěší

Řešeným územím je nároží budovy Magistrátu města Frýdek-Místek na ulici Radniční 1148 a restaurace Radhošť na ulici T. G. Masaryka 1147. Budova vznikla postupnou výstavbou secesní (1902-1903) a funkcionalistické (1930) části. Velká rekonstrukce proběhla v 90. letech 20. století. Budova je částečně podsklepená. Suterén zdivo je s nejvyšší pravděpodobností vyzděno z cihel pálených na maltu vápenocementovou ve své plné tloušťce. Stěny jsou omítnuty z velké části vápenocementovými omítkami, méně pak cementovými omítkami. Podlahy jsou betonové, z části dlážděné dlažbou teraco a slinutou dlažbou. Suterén je vytápěn a příležitostně větrán. Projektem řešené prostory se nacházejí v obou částech budovy. V řešené části jsou na poškozených částech a místech odběrů vzorků pro odborný posudek patrné stopy po předchozí sanaci vnitřního líce zdiva, a to hydroizolačním nátěrem zdiva, térapírem a použitím sanačních omítek. Okna v místnostech 1. PP jsou dřevěná, dvojitá, špaletová, jednoduše zasklená, dovnitř otevíravá se samostatně otevíratelnými křídly. Vnější kamenné parapety oken jsou v minimální výšce nad chodníkem.

T. G. Masaryka K uličnímu průčelí přiléhají dlážděné a asfaltové plochy. Podélný spád terénu je v ulici T. G. Masaryka souběžný s podélnou osou budovy ve spádu 2,9% a příčném spádu 1,6-1,8% od budovy. Spád terénu na ulici Radniční je minimální. Ve zpevněných plochách přilehlých k posuzovaným prostorům jsou pozůstatky dvou anglických dvorků. Součástí PD je i návrh nové komunikace pro pěší na přilehlé zatravněné ploše v místech vyšlapané cestičky.

Stavba se nachází v k.ú. Frýdek na parcelách 2982 a 2983/1 - zastavěná plocha a nádvoří a zahrnuje části parcel 7608/1, 7608/3, 7608/4, 7609/1 a 7609/3 - ostatní plocha. Vlastníkem všech parcel je statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek.

#### ***b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů***

Parcely se nachází v historicky chráněném území městské památkové zóny města Frýdek 2182. Na dům č.p. 1147 s interiérem restaurace Radhošť se vztahuje památková ochrana, je veden jako kulturní památka s číslem ÚSKP 49021/8-3098. Dané území není dotčené důlním provozem. Oblast výstavby není v pásmu zvýšené seismicity. Stavba se nenachází v záplavovém území Q100 řeky Ostravice.

#### ***c) údaje o odtokových poměrech***

Dešťová voda ze střechy je odváděna do stávající kanalizace. Dešťová voda ze zpevněných ploch je částečně odváděna do stávající kanalizace, částečně vsakována do travnatých ploch.

#### ***d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací***

Stavba je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území

#### ***e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě***

***stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací***

Po dokončení stavebních oprav budou stavební objekty využívány stejně jako doposud, jejich účel se nemění.

***f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území***

Opravované stavební objekty se nachází v městské části Frýdek na parcelách 2982 a 2983/1. Jedná se o administrativní budovu s provozem restaurace. Objekt je v souladu s územním plánem a bude i po úpravách využíván ke stejnému účelu.

Napojení na inženýrské sítě a pozemní komunikaci zůstává stávající.

***g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů***

Projektová dokumentace odpovídá požadavkům zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.

***h) seznam výjimek a úlevových řešení***

Záměr neobsahuje výjimku ani úlevové řešení.

***i) seznam souvisejících a podmiňujících investic***

Věcné ani časové vazby nejsou v době zpracování projektové dokumentace známy.

***j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby***

Stavba se nachází v městské části Frýdek, číslo popisné Radniční 1148, T. G. Masaryka 1147.

Parcely č. 2982 a 2983/1 - zastavěná plocha a nádvoří

Části parcel: 7608/1, 7608/3, 7608/4 a 7609/1 - ostatní plocha

Sousední pozemky:

- p.č. 2981/1 – zastavěná plocha a nádvoří

Vlastníkem je Hečková Petra, DiS., č. p. 833, 739 41 Palkovice

- p.č. 2977 – ostatní plocha

- p.č. 2981/3 – ostatní plocha

- p.č. 2983/2 – zastavěná plocha a nádvoří

- p.č. 2983/3 – zastavěná plocha a nádvoří

- p.č. 2984/1 – zahrada

- p.č. 2985/1 – ostatní plocha

- p.č. 7609/2 – ostatní plocha

- p.č. 7609/3 – ostatní plocha

- p.č. 7609/5 – ostatní plocha

- p.č. 7609/47 – ostatní plocha

Vlastníkem je Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

#### **A.4 Údaje o stavbě**

##### ***a) nová stavba nebo změna dokončené stavby***

SO01 - jedná se o zhodnocení stávajícího stavu.

SO02 - jedná se o změnu dokončené stavby.

SO02 - jedná se o změnu dokončené stavby a přístavbu.

##### ***b) účel užívání stavby***

SO01 – odvod dešťových vod

SO02 – sanované podlaží je z části využíváno jako archiv a z části jako zázemí restaurace

SO03 – komunikace pro pěší

Objekt bude i po úpravách využíván ke stejnému účelu.

##### ***c) trvalá nebo dočasná stavba***

Jedná se o trvalé stavby.

##### ***d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů***

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

##### ***e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb***

Technické požadavky na stavbu se rekonstrukcí nemění. Není řešeno ani bezbariérové řešení objektu Radniční 1148 a T. G. Masaryka 1147.

Řešení odpovídá nárokům platných norem a předpisů pro tento typ a funkci objektu.

Opravy chodníku a jejich přístavba je navrhována s ohledem na požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

##### ***f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů***

Projektová dokumentace je navržena v souladu s vydanými vyjádřeními dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury.

##### ***g) seznam výjimek a úlevových řešení,***

Záměr neobsahuje výjimku ani úlevové řešení.

***h) navrhované kapacity stavby***

Kapacitní údaje stavby:

- SO01- množství dešťových vod podle velikosti střechy ~ 3 l/s, kapacita se nemění
- SO02 - kapacity archivu zůstávají stávající
- SO03 - nepředpokládá se navýšení pohybu chodců v řešené oblasti

***i) základní bilance stavby***

Stávající dešťové svody ze střechy jsou svedeny do dešťové kanalizace. Hospodaření s dešťovou vodou je ponecháno stávající.

Stavba po stavebních úpravách zůstane napojená na inženýrské sítě stejně jako doposud.

***j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)***

Termín zahájení ani termín dokončení není v době zpracování PD znám. Předpoklad koncem roku 2016.

Provádění vnitřních stavebních prací omezí částečně provoz budovy.

***k) orientační náklady stavby.***

předpokládané náklady stavby (bez DPH): dle položkového rozpočtu

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba je řešena jako jeden objekt bez technologického zařízení.